

Příloha č. 1 ke Smlouvě kupní a o zřízení předkupního práva č. 2009/16/065 ze dne 16.3.2009

Kritéria pro výstavbu rodinných domů:

- 1) na každé převáděné části pozemku bude vybudován jeden rodinný dům (dále též RD) s výjimkou RD č. 40, který bude vybudován na dvou částech pozemků
- 2) a) stavební čára u RD č. 1 - 46 bude 6,0 m od uliční hranice parcely, rovnoběžně s uliční čarou
b) uliční stavební čára u RD č. 47 bude posouzena individuálně
c) stavební čára u RD č. 48 - 50 bude 7,2 m od uliční hranice parcely, rovnoběžně s uliční čarou ulice Na Vyhlídce
d) stavební čára od západní hranice pozemku u RD č. 1, 8, 15 a 22 bude min. 4,0 m, u RD č. 28, 14, 21, 27 a 34 bude min. 3,0 m
e) stavební čára od východní hranice pozemku u RD č. 7, 13, 14, 20, 21, 27, 47 a 50 bude min. 3,0 m, u RD č. 26 a 33 bude min. 2,0 m
- 3) max. hloubka zástavby: - RD č. 1 - 7 a č. 15 - 2026 m od ul. hranice parcely
 - RD č. 8 - 13, 22 - 26 a č. 28 - 3424 m od ul. hranice parcely
 - RD č. 35 - 4621 m od ul. hranice parcely
 - RD č. 48 - 5022 m od ul. hranice parcely
- 4) odstup objektů od společných hranic pozemků bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- 5) výška zástavby – domky přízemní s vestavěným podkrovím (přípustné přízemní RD za podmínky dodržení regulativů střechy)
- 6) střechy sedlové, krytina tašková, sklon střech 30 - 35°, hřeben u převažující hmoty objektu rovnoběžně s ulicí (přípustné střechy sedlové s valbou či polovalbou, nutné posouzení s ohledem na sousední zástavbu RD)
- 7) výškové regulativy: - úroveň přízemí - max. 0,5 m nad úrovní komunikace
 - úroveň okapu - max. 4,0 m nad úrovní komunikace
 - maximální výška zástavby (hřebene) 8,5 m od úrovně komunikace
- 8) nejsou přípustné přímé sjezdy z ulice do případného suterénu
- 9) oplocení bude řešeno v uliční hranici parcel, výška a typ oplocení bude řešen charakterově shodně u všech RD (výška oplocení 1,60 m)
- 10) před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně před ohlášením stavby příslušnému stavebnímu úřadu, je nutné předložit městu Prostějovu (odboru správy majetku města Městského úřadu v Prostějově) k odsouhlasení koncepty řešení, a to:
 - zakreslení polohy RD do situace
 - příčné řezy kolmo k vozovce včetně zákresu výšky vozovky a výšky RD
 - podélný profil zástavbou (pohled) vždy včetně výškového osazení projektovaného RD i navrhovaných objektů sousedních parcel